

STUDIU DE OPORTUNITATE

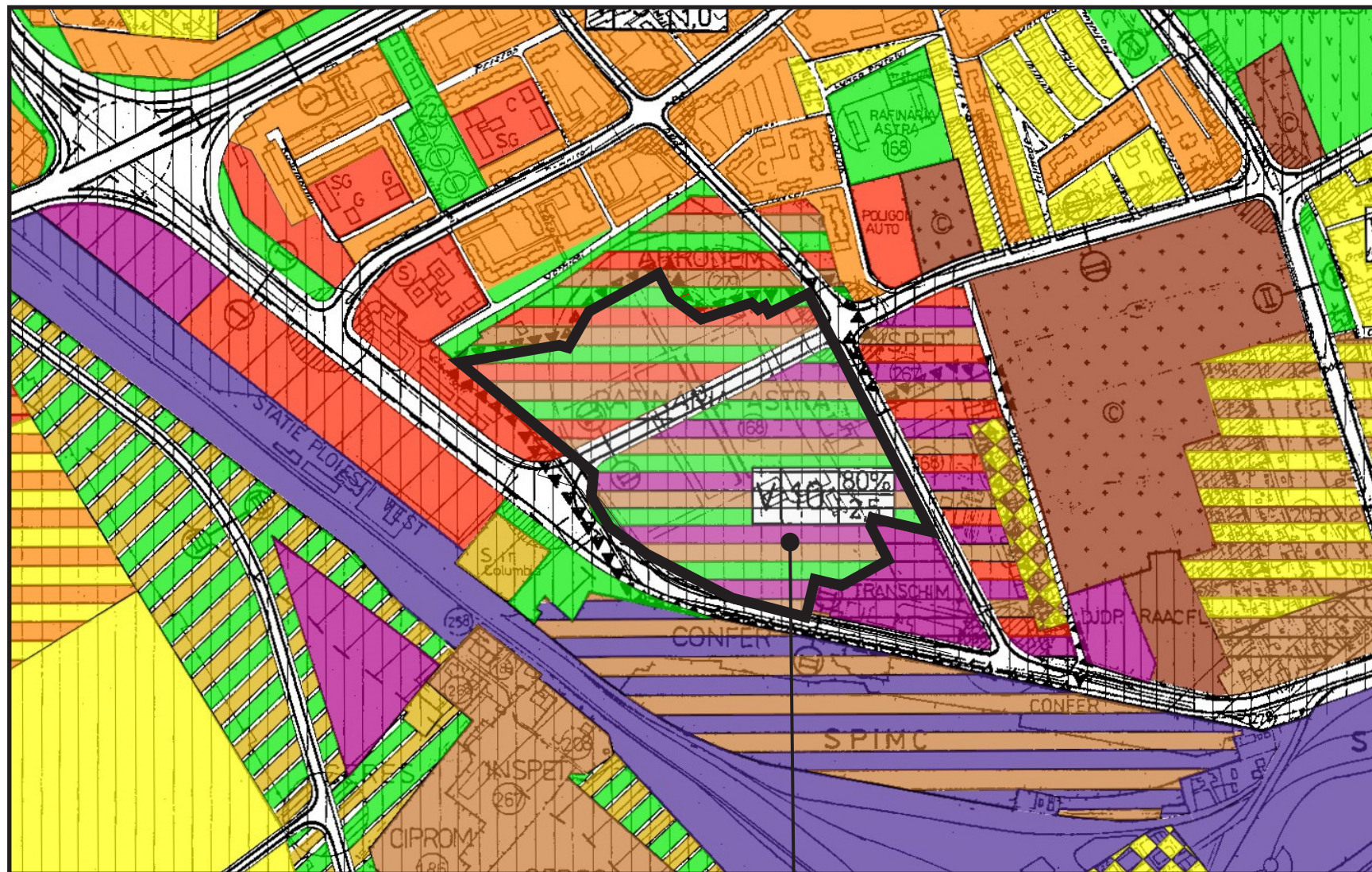
PUZ SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA ACTIVITATI DE PRODUCTIE SI TRANSPORTURI SI ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE DE SERVICII SI SPATII VERZI IN ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII SI ZONA MIXTA INSTITUTII, SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE
PLOIESTI, RUDULUI , NR. 262

1
SO

INCADRAREA IN TERITORIU

PLAN SC 1/ 5 000

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
— LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUSE
- ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE
- ZONA CENTRU CIVIC
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL
 - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+1 (inclusiv functiuni complementare)
 - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)
 - LOCUINTE SERVICIU/ COLONII INTERVENTIE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, INTREPRINDERI CONSTRUCTII, DEPOZI
 - ZONA UNITATI AGRICOLE EXCLUSIV FERME
 - ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE
 - DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRAZI PRINCIPALE
 - ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA AFERENTA RETELELOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - APE
 - PADURI EXISTENTE SI PROPUSE
 - ZONA LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA LOCUINTE MICI SI SERVICII
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
 - ZONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
 - ZONA LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
 - ZONA LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI
 - ZONA PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI SPATII VERZI
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, UNITATI INDUSTRIALE SI RESELE TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA RESELE-EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI
 - ZONA CULTURI AGRICOLE SI RESELE TEHNICO-EDILITARE
- REGLEMENTARI
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-APROBATA
 - ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-PROPUSA PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE
 - ZONA PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER
 - ZONA PROTECTIE SANITARA
 - ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE



Terenul ce urmeaza a fi reglementat prin PUZ S = 145 772 mp
UTR V 10- Inex/It zona unitati industriale, unitati de transport si spatii verzi
UTR V 9- Inex/It/IS zona unitati industriale, servicii, spatii verzi



- INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE
- IN INTERSECTII DE CIRCULATIE - LA INTERSECTIILE SIMPLE : CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECTIEI- LA INTERSECTIILE COMPLEXE -IN CONFORMITATE CU INDICATIILE DIN PLAN SAU P.U.D.
 - INTERDICTIE PANA LA ELABORAREA / REACTUALIZAREA PUZ.
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- CATEGORII DE INTERVENTIE
- ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE PRESUPUNE DEZAFECTARI SI EXPROPRIERI
 - OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUSE DEZAFECTAREA
 - CORIDOARE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR RESELELOR TEHNICO-EDILITARE SI PETROLIERE

Director : RAZVAN URSU

VERIFICAT.					
VERIFICATOR / EXPERT	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEM.NAT.	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
inovatii profesionalism creativitate viziune ZAB TEN idei experienta	ZAB TEN CONSULTING			BENEFICIAR :	PROIECT NR.
CUI: RO 31744590	PUCHENII MARI, NR. 550			SC MERCURY PROPERTY DEVELOPMENT SRL	14 / 2022
J29 / 877 / 2013				TITLU PROIECT : STUDIU DE OPORTUNITATE - PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA ACTIVITATI DE PRODUCTIE SI TRANSPORTURI SI ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE DE SERVICII SI SPATII VERZI IN ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII SI ZONA MIXTA INSTITUTII, SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE	FAZA : SO
ELABORATOR	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEM.NAT.	SCARA : 1/5000	TITLU PLANSA :	PLANSĂ NR. 1
SEF PROIECT	urb. Vladimir Cazan			INCADRARE IN TERITORIU	
PROIECTAT	urb. Vladimir Cazan		DATA : APR. 2022		
DESENAT	urb. Vladimir Cazan				